



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев

Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353465, Краснодарский край, Геленджик г, Гоголя ул, дом № 7
 S общ. = 22822,9 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб. за 1 м2
 Тариф за парковки, кладовки : 8,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	4 751 108,88	4 485 839,66	265 269,22			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	59 559,67	55 217,65	4 342,02		59 559,67	
3	Холодная вода СОИ	93 949,56	86 424,76	7 524,80		93 949,56	
4	Электроэнергия СОИ	446 518,91	418 601,69	27 917,22		446 518,91	
5	Отведение сточных вод ХВС	5 332,55	289,56	5 042,99		5 332,55	
6	Холодная вода	8 225,75	446,67	7 779,08		8 225,75	
7	Обслуживание лифтов					482 823,00	
	Диспетчеризация лифтов (связь)					2 400,00	
	Монтаж "Голосовой диспетчерской связи"- 4 шт.					70 423,00	
	Тех. обслуживание лифта					384 000,00	
	Страхование лифтов					6 000,00	
	Периодическое тех. освидетельствование					20 000,00	
8	Пожарная безопасность					149 720,00	
	Монтаж системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления воротами					81 338,00	
	Тех. обслуживание установок пожарной сигнализации					62 550,00	
	Сборка и установка ящиков для песка-2 шт					5 832,00	
9	Ремонт и содержание газового оборудования					91 483,20	
	ВДГО					91 483,20	

10	Система видеонаблюдения					506 855,00	
	Монтаж и установка камер видеонаблюдения					497 855,00	
	Тех. обслуживание системы видеонаблюдения					9 000,00	
11	Проверка и обслуживание приборов учета					510 790,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					483 070,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета ХВС					8 040,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					19 680,00	
12	Содержание земельного участка и благоустройство					379 547,00	
	Транспортировка отходов 1-5 класса (шт)					1 008,00	
	Изготовление и установка калитки					11 257,00	
	Ремонт вызывной панели калитки					2 444,00	
	Переустановка магнита на калитке					571,00	
	Ремонт откатных ворот					2 688,00	
	Замена фонарей (уличное освещение)					5 057,00	
	Изготовление, установка и покраска коробов под вазоны-4 шт.					20 180,00	
	Программирование привода откатных ворот					1 000,00	
	Завоз земли					572,00	
	Монтаж урн-2шт					8 502,00	
	Изготовление и покраска столбика					1 929,00	
	Ремонт лавочек					6 448,00	
	Субботник(выдача краски, перчаток и кисточек)					1 860,00	
	Нанесение разметки "пешеходная зона"					10 687,00	
	Покос травы					547,00	
	Стрижка кустов					610,00	
	Чистка ливневки					1 276,00	
	Ремонт водосточного лотка (усиление решетки полосой)					5 488,00	
	Покраска ворот и забора					10 376,00	
	Изготовление, установка и покраска ограничителей-9 шт.					83 072,00	
	Уборка придомовой территории					180 000,00	
	Ремонт тротуаров					6 344,00	
	Дезинфекция и мытье мусорных контейнеров, мусорной площадки, полов, стен и дверей					17 631,00	
13	Содержание инженерных сетей					176 305,00	
	Обслуживание насосной ХВС					73 368,00	
	Ревизия сетей освещения (замена светильников, ламп, патронов, ДД, автоматов)					46 937,00	
	Дезинфекция накопительных баков					56 000,00	
14	Содержание помещений					377 416,25	
	Мойка окон					27 120,00	
	Уборка подъездов					336 000,00	
	Инвентарь для уборки					11 669,25	
	Изготовление и установка информационных стендов и табличек					2 627,00	
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание					492 974,64	
16	Текущий ремонт					94 314,00	
	Ремонт сетей электроснабжения (установка розетки на столбе)					4 010,00	
	Ремонт кровли					757,00	
	Замена доводчика					9 194,00	
	Ремонт домофона					6 019,00	

	Ремонт входной двери					2 023,00	
	Зачистка и поклейка противоскользящей ленты на пандусы					5 956,00	
	Ремонт плитки					2 851,00	
	Ремонт откосов					24 197,00	
	Ремонт полов в помещении кладовок					38 893,00	
	Закрепление отлива					414,00	
17	Услуги по управлению					1 398 308,40	
Всего:		5 364 695,32	5 046 819,99	317 875,33	491 173,09	5 274 122,93	263 870,15

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи